

Rekisterinpitäjä	Nimi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) Osoite Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI Muut yhteystiedot 029 525 0800
Rekisterinpitäjän edustaja	Nimi Ulla Laapotti Osoite Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI Muut yhteystiedot etunimi.sukunimi@ara.fi
Tietosuojavastaava	Nimi Hanne Vikström Yhteystiedot tietosuojavastaava.ara@ara.fi
Rekisterin nimi	Energiatodistusten valvontatietorekisteri
Käsittelyn tarkoitus	<p>Henkilötietoja kerätään rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 18 §:n ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain (147/2015) 6 §:n nojalla. ARA:n lakisääteisenä tehtävänä on valvoa energiatodistuksia ja niiden laatijoita.</p> <p>Rekisterissä käsitellään henkilötietoja, jotka tarvitaan energiatodistusten valvontatietorekisterin ylläpitämiseksi. ARA valvoo energiatodistusten käyttöä ja oikeellisuutta sekä laatijoiden toimintaa.</p>
Rekisterin tietosisältö	<p>Rakennuksen omistaja: Nimi, osoite, sähköpostiosoite, omistettu rakennus.</p> <p>Energiatodistuksen laatija: Nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero.</p> <p>Rekisteri voi sisältää energiatodistuksen laatijoita koskevasta rekisteristä poistettua tietoa, joka on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi.</p> <p>Vanhentuneet energiatodistukset: Osoite ja pysyvä rakennustunnus.</p>
Henkilötietojen vastaanottajien ryhmät, joille henkilötietoja on luovutettu tai luovutetaan	<p>Tietoja voidaan luovuttaa ainoastaan voimassa olevan lainsäädännön velvoittamissa ja sallimissa rajoissa.</p> <p>Valvontaan liittyvä tietopyyntö voidaan antaa tiedoksi myös tarkastettavan kohteen kiinteistönvälittäjälle, jos kohde on myynnissä kiinteistönvälittäjän kautta.</p> <p>Jos energiatodistus on rakennuslupa-asiakirja, tietoja voidaan luovuttaa rakennusvalvonnalle.</p>
Henkilötietojen siirtäminen kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle eikä kansainvälisille järjestöille.

Henkilötietojen säilytysaika	Energiatodistusten valvontatietorekisterin sisältämien henkilötietojen säilytysajat pohjautuvat ARAn tiedonohjaussuunnitelmaan.
Kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista	<p><i>A. Manuaalinen aineisto</i> Manuaalinen aineisto käsitellään koulutetun henkilökunnan toimesta tietojen suojaustasoa vastaavassa lukituissa tiloissa.</p> <p><i>B. Digitaalisesti käsiteltävät aineistot</i> Rekisterin tiedot on suojattu asiattomalta katselulta, muuttamiselta ja hävittämiseltä. Suojaus perustuu käyttövaltuushallintaan, tietokantojen ja palvelinten tekniseen suojaukseen, tilojen fyysiseen suojaukseen, kulunvalvontaan, tietoliikenteen suojaukseen sekä tietojen varmuuskopiointiin.</p> <p>Pääsy- ja käsittelyoikeus tietoihin myönnetään työtehtävien perusteella. Pääsy järjestelmään perustuu henkilökohtaisiin käyttäjätunnuksiin. Laitetilat ja tiedot sijaitsevat fyysisesti EU-alueella.</p>
Tietolähteet silloin kun tietoja ei ole saatu rekisteröidyltä	<p>Asuntojen myynti-ilmoitukset, energiatodistusten laatijat ja kiinteistövälitysyrietykset.</p> <p>Rekisterinpitäjällä on lakisääteinen oikeus havainnoida kohdetta paikan päällä.</p>
Oikeus saada pääsy tietoihin	<p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä, ja jos näitä henkilötietoja käsitellään, oikeus saada pääsy henkilötietoihin. Rekisteröidyllä ei ole itsellään pääsyä henkilötietoihin, mutta rekisteröity voi tehdä tarkastuspyynnön rekisterinpitäjän edustajalle.</p> <p>Rekisterien sisältämiä tietoja ei käytetä profilointiin eikä tietoihin kohdisteta automaattista päätöksentekoa.</p> <p>Jos rekisteröidyn käyttämästä tarkastusoikeudesta on kulunut vähemmän kuin yksi vuosi, voi Rekisterinpitäjä periä tietojen antamisesta aiheutuvat hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan maksun.</p>
Oikeus tietojen oikaisemiseen	<p>Rekisteröity voi pyytää rekisterinpitäjää oikaisemaan ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat virheelliset henkilötiedot.</p> <p>Rekisteröity voi tehdä oikaisupyynnön rekisterinpitäjän edustajalle.</p>
Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät rekisteröidyn oikeudet	Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää tietojensa poistamista, koska tietojen käsittely perustuu lakiin. Tästä syystä rekisteröidyllä ei myöskään ole oikeutta vastustaa henkilötietojensa käsittelyä, tai oikeutta saada tietojaan siirretyksi toiseen järjestelmään. Henkilötietojen käsittelyä ei

myöskään voi pyytää rajoittamaan, koska tietoja käsitellään lain nojalla.

**Oikeus tehdä valitus
valvontaviranomaiselle**

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, jos hän katsoo, että henkilötietojen käsittelyssä rikotaan EU:n tietosuoja-asetusta.
